



**Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe  
Nadleśnictwo Złotoryja**

na podstawie art. 38 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach ( tj. Dz. U. 2024 poz.530, z póź. zm.) oraz na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz.U. z 2007 r. nr 78 poz. 532)

**ogłasza  
przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej  
stanowiącej własność Skarbu Państwa w zarządzie Nadleśnictwa Złotoryja .**

Przetarg odbędzie się 27.02.2025 r o godz. 10<sup>00</sup> w świetlicy Nadleśnictwa Złotoryja  
ul. Staszica 18 , 59-500 Złotoryja .  
Położenie nieruchomości:

| Gmina               | Obr. ew. | Nr<br>działki | Rodzaj<br>Użytku | Pow. działki<br>(ha) | Numer KW<br>dla działki |
|---------------------|----------|---------------|------------------|----------------------|-------------------------|
| Janowice<br>Wielkie | Komarno  | 174/2         | Dr               | 0,0036               | JG1J / 00050275/1       |

Działka 174/2 położona jest w województwie dolnośląskim, w powiecie karkonoskim, w miejscowości Komarno, gmina Janowice Wielkie.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

W planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Janowice Wielkie działka działka 174/2 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 79 MN tereny istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

**Uwagi: Sprzedaż podlega przepisom ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361, 852, 1473, 1721, 1911).**

Cena wywoławcza nieruchomości do przetargu wynosi 7200 zł (słownie: siedem tysięcy dwieście złotych) plus 23% stawka podatku VAT. Postąpienie wynosi minimum 100 zł netto (słownie: sto złotych) Cena obejmuje wartość nieruchomości wraz z kosztami przygotowania nieruchomości do przetargu wynikającymi z powszechnie obowiązujących przepisów prawa i przepisów wewnętrznych

Na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami z 21 sierpnia 1997 r.(Dz.U. z 2024 r. poz. 1145), oraz ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z usuwaniem skutków powodzi (Dz.U. 2024 poz. 1473) Gminie przysługuje prawo pierwokupu.

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 800 zł (słownie : tj. osiemset złotych) najpóźniej do dnia 26.02.2025 r. do godz. 15<sup>00</sup>. Wadium w formie pieniężnej należy wnieść na rachunek bankowy Sprzedającego: Santander Bank Polska S.A. 1 O/Złotoryja 35 10902095 0000000548004494 z dopiskiem – „ wadium przetargowe – Janowice Wielkie działka 174/2 pierwszy przetarg ”

**Nie dopuszcza się wnoszenia wadium w formie pieniężnej do kasy Sprzedającego.**

Wpłata wadium będzie uwzględniona, gdy do dnia 26.02.2025 r. do godz. 15.00, kwota będzie znajdowała się na wskazanym koncie.

Uczestnik przetargu winien posiadać dowód tożsamości i dowód wpłaty wadium. Pełnomocnicy uczestnika przetargu winni okazać komisji stosowne pełnomocnictwa.

Podmioty zagraniczne wiążą przepisy ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278 z późn. zm.).

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej nieruchomości.

Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia ustalonej w przetargu. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Wadium nie ulega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy.

Cena nieruchomości osiągnięta w wyniku przetargu stanowić będzie cenę netto nabycia nieruchomości.

Koszty opłat notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości oraz ujawnieniem w księdze wieczystej ponosi w całości Nabywca.

Wynik przetargu podlega zatwierdzeniu przez Nadleśniczego Nadleśnictwa Złotoryja.

Nadleśniczy zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania któregośkolwiek z oferentów.

Sprzedający w terminie 14 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji o wyniku przetargu zawiadamia pisemnie nabywcę nieruchomości ustalonego w wyniku przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Nadleśniczy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny, o czym poinformuje zainteresowanych na stronie BIP i stronie internetowej Nadleśnictwa Złotoryja. Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Technicznym Nadleśnictwa Złotoryja ul. Staszica 18, 59-500 Złotoryja, tel. (076) 878 83 07 w dni robocze w godzinach od 8.00 do 15.00

Z regulaminem przetargu można zapoznać się w Dziale Technicznym Nadleśnictwa Złotoryja ul. Staszica 18, 59-500 Złotoryja, tel. (076) 878 83 07.

Nadleśniczy

mgr inż. Jacek Kramarz

JACEK  
ROBERT  
KRAMARZ

Elektronicznie  
podpisany przez JACEK  
ROBERT KRAMARZ  
Data: 2025.01.20  
10:26:40 +01'00'

Złotoryja dnia 20.01.2025