

UMOWA DZIERŻAWY GRUNTU ROLNEGO NR

zawarta w dniu roku w Złotoryi

pomiędzy:

**Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe
Nadleśnictwem Złotoryja zwanym dalej "Wydzierżawiający"**

reprezentowanym przez:

Jacka Kramarza Nadleśniczego Nadleśnictwa Złotoryja

Lasy Państwowe Nadleśnictwo Złotoryja, ul. Stanisława Staszica 18, 59-500 Złotoryja
NIP 694-000-36-29

przy kontrasygnacie Głównej Księgowej: **Bogumiły Mydlowskiej**

a

PESEL

zwanym w treści umowy **DZIERŻAWCĄ**

o następującej treści:

§ 1

1. Wydzierżawiający oświadcza, że jest zarządcą stanowiącej własność Skarbu Państwa nieruchomości położonej w:

Lp.	Leśnictwo	Gmina	Obręb ewid.	Nr ewid. działki	Oddział, pododdział	Pow. działki [w ha]	Rodzaj użytku	Klasa gleby	Uwagi
1									

Ogólna powierzchnia: ha

2. Wydzierżawiający oświadcza, że zgodnie z ustawą z dnia 28 września 1991r. o lasach (Dz.U.2022 poz.1463 t. j) uzyskał zgodę nr z dnia Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych we Wrocławiu na zawarcie niniejszej umowy dzierżawy.

§ 2

1. Z dniem r. Wydzierżawiający przekazuje w dzierżawę Dzierżawcy, nieruchomości opisane w § 1 grunty rolne o powierzchni ha (położenie wg załączonej mapki) w celu prowadzenia gospodarki rolnej.
2. Dzierżawca nie może prowadzić na dzierżawionym gruncie innej działalności niż wskazana w pkt. 1.

§ 3

1. Do wyliczenia stawek czynszu za grunty wymienione w § 1 niniejszej umowy przyjmuje się średnią krajową cenę skupu pszenicy za poprzednie półrocze wskazaną w

PROJEKT

obwieszczeniu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ogłaszana w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”.

2. Czynsz dzierżawy płatny jest co roku z góry, w terminie 30 dni od daty wystawienia faktury, w kasie nadleśnictwa lub przelewem, na konto **Wydzierżawiającego** w banku Santander Bank Polska S.A. 1 w Złotoryi 35 1090 2095 0000 0005 4800 4494, bez uprzedniego wezwania.
3. Czynsz za rok dzierżawny w dniu podpisania umowy wynosi zł (słownie : W przypadku zalegania z płatnościami Wydierżawiający będzie naliczał Dzierżawcy odsetki ustawowe za opóźnienie .
4. W roku podpisania umowy czynsz dzierżawny za pierwszy rok dzierżawy będzie płatny z góry w terminie 30 dni od daty wystawienia faktury.
5. Roczny czynsz dzierżawny za grunty wymienione w § 1 niniejszej umowy ustala się jako równowartość pieniężną **dt pszenicy** .
6. Wydierżawiający zastrzega sobie prawo do zmiany każdego roku stawek czynszu stosownie o wartość wynikającą ze zmian ceny skupu pszenicy bez konieczności sporządzania aneksu i uzyskania jego zgody
7. Za pierwszy rok dzierżawy czynsz ustala się **w kwocie** zł (słownie:)Czynsz dzierżawny wyliczono proporcjonalnie do upływu czasu.

§ 4

1. Dzierżawca nie może przelewać w części lub w całości uprawnień wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich, w szczególności nie może oddać dzierżawionej nieruchomości do bezpłatnego używania albo w poddzierżawę.
2. Dzierżawca nie może, bez zgody Wydierżawiającego, wznosić na dzierżawionych gruntach budynków lub budowli.
3. Dzierżawca nie może, bez zgody Wydierżawiającego, zmieniać rodzaju użytkowania dzierżawionego gruntu.
4. Dzierżawcy nie wolno składować jakichkolwiek odpadów na dzierżawionym gruncie.
5. Dzierżawca jest zobowiązany do ponoszenia wszelkich obciążeń publicznoprawnych z tytułu dzierżawy gruntów, a w tym w szczególności do uiszczania podatku rolnego.
6. Dzierżawca zobowiązuje się do używania przedmiotu dzierżawy zgodnie z jego przeznaczeniem i zgodnie z wymogami prawidłowej gospodarki rolnej, a w szczególności dokonywać konserwacji urządzeń melioracyjnych, o ile znajdują się na dzierżawionym gruncie.
7. Dzierżawca przyjmuje do wiadomości, że przedmiot dzierżawy występuje na obszarze Natura 2000 i znane mu są przepisy o ochronie gruntów, o ochronie przyrody, o ochronie środowiska, prawa wodnego i zobowiązuje się do używania przedmiotu dzierżawy stosownie do tych ograniczeń i obowiązków. Zagospodarowanie rolnicze na obszarze Natura 2000 musi być zgodne obowiązującymi przepisami w tym zakresie oraz odpowiednim planem zadań ochronnych (planem ochrony).

§ 5

Umowę zawarto na czas nieokreślony, począwszy od dnia r.

§ 6

1. W czasie trwania umowy dzierżawy, każda ze stron może ją wypowiedzieć z zachowaniem 6 miesięcznego okresu wypowiedzenia przed upływem roku dzierżawnego. Strony ustalają, że rokiem dzierżawnym jest rok kalendarzowy.

Wypowiedzenie umowy składa się w formie pisemnego oświadczenia strony.

2. Wydzierżawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia, jeżeli:
 - a. Dzierżawca zalega z należnym czynszem przez okres ponad 3 miesiące od terminu płatności,
 - b. Dzierżawca narusza warunki umowy określone w § 2 lub § 4,
 - c. wydzierżawiane grunty staną się niezbędne Wydzierżawiającemu na skutek wejścia w życie przepisów o reprivatyzacji.
3. Umowa wygasa w przypadku śmierci dzierżawcy
4. W przypadku rozwiązania umowy, Wydzierżawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkodę jaką poniósł Dzierżawca w związku z dokonaniem nakładów inwestycyjnych na przedmiot dzierżawy, jak również w zakresie utraconych przez niego w wyniku rozwiązania umowy korzyści oraz nie jest zobligowany do zwrotu poczynionych przez Dzierżawcę na przedmiot dzierżawy nakładów koniecznych i użytecznych.

§ 7

1. Wyzdierżawiający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne szkody wyrządzone Dzierżawcy w związku z prowadzeniem gospodarki leśnej przez Wyzdierżawiającego lub też za szkody spowodowane działaniem siły wyższej (np.pożary, wiatrowały), albo wyrządzone przez zwierzynę .
2. Dzierżawca z powyższych tytułów nie będzie dochodził żadnych roszczeń wobec Wyzdierżawiającego,
3. Dzierżawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody, jakie mogą zostać wyrządzone w obrębie przedmiotu dzierżawy, jak również w obrębie innych nieruchomości w związku z działalnością Dzierżawcy.
4. Dzierżawca na własny koszt i własnym staraniem zobowiązuje się zabezpieczyć przedmiot dzierżawy oraz ochronę swojego mienia i ubezpieczyć je od wszelkich ryzyk, jakie Dzierżawca uzna za konieczne.

88

Po wygaśnięciu dzierżawy, dzierżawca ma obowiązek zwrócić przedmiot dzierżawy w takim stanie, w jakim powinien się on znajdować, stosownie do zasad racjonalnej i prawidłowej gospodarki rolnej.

§ 9

1. Dzierżawca zobowiązany jest do ścisłego przestrzegania na dzierżawionej nieruchomości i nieruchomości przyległych – przepisów przeciwpożarowych, ochrony środowiska, przepisów o szkodnictwie leśnym i polnym, przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, a także innych przepisów.
2. Wydzierżawiającemu służy prawo kontroli wykonania umowy, w szczególności kontroli sposobu korzystania z dzierżawionego gruntu, jego prawidłowego zagospodarowania i zgodności z celem umowy.
3. Wydzierżawiającemu służy prawo do wejścia na dzierżawiony grunt w celu kontroli wykonania umowy.

§ 10

Wydzierżawiający oświadcza, a Dzierżawca przyjmuje do wiadomości, że grunty o których mowa w § 1 pkt 1, nie będą mogły być przedmiotem sprzedaży ani zamiany przez okres obowiązywania umowy.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy o lasach, a także innych obowiązujących ustaw. Spory mogące wynikać w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy poddają rozstrzygnięciu sądowi właściwemu miejscowo dla siedziby Wydzierżawiającego.

§ 12

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu, za wyjątkiem zmian czynszu w oparciu o § 3 pkt. 5.

§ 13

Umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Dzierżawcy i dwa dla Wydzierżawiającego.

§ 14

Dzierżawca oświadcza, iż wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych, których podanie jest niezbędne do zawarcia niniejszej umowy. Wyraża zgodę na przetwarzanie tych danych w związku i dla celów zawartej umowy. Jednocześnie Dzierżawca oświadcza, że został poinformowany o przysługującym prawie dostępu do treści przekazanych danych oraz ich poprawiania, wycofania zgody na ich przetwarzanie w każdym czasie, jak również, że podanie tych danych było dobrowolne.

PODPISY STRON

WYDZIERŻAWIAJĄCY

DZIERŻAWCA