

Umowa nr WZÓR

W dniu 07.05.2018 pomiędzy :

Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe - Nadleśnictwem Złotoryja z siedzibą w Złotoryi, ul. Staszica 18, reprezentowanym przez Nadleśniczego Nadleśnictwa Złotoryja Jacka Kramarza, zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a **firmą**

zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”, zaś wspólnie zwanymi w dalszej części umowy „Stronami”, w rezultacie dokonania wyboru oferty Wykonawcy, złożonej na „Usługi hotelarskie i restauracyjne w kwaterze łowieckiej w Michałowie 54 w roku gospodarczym 2018/2019” jako oferty najkorzystniejszej, została zawarta umowa następującej treści :

§ 1. PRZEDMIOT UMOWY

1.1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania Usługi hotelarskie i restauracyjne w kwaterze łowieckiej w Michałowie 54 w roku gospodarczym 2018/2019, zwane dalej „Przedmiotem Umowy”.

1.2. Szczegółowy zakres usług określony został w ofercie, która wraz z kosztorysem ofertowym stanowi załącznik do niniejszej Umowy.

1.3. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy z uwzględnieniem wszelkich wymogów prawa, dotyczących w szczególności bezpieczeństwa pożarowego, ochrony środowiska oraz bezpieczeństwa i higieny pracy. W ramach swojego zobowiązania Wykonawca w szczególności zapewni wykonanie Przedmiotu Umowy:

- 1) zgodnie z ustaloną technologią wykonania prac zamieszczonej w opisie zamówienia w ustalonym terminie i z należytą starannością,
- 2) urządzeniami zapewniającymi prawidłowe i zgodne z wymogami BHP wykonanie Przedmiotu Umowy,
- 3) przy pomocy wykwalifikowanej kadry posiadającej niezbędną wiedzę i doświadczenie, a także stosowne uprawnienia do wykonywania poszczególnych usług wchodzących w skład Przedmiotu Umowy.
- 4) zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 24.08.1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2009 Nr 178 poz. 1380 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i

Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719 z późn. zm.).

5) dbając o uporządkowanie terenu i oczyszczenie miejsca pracy z wszelkiego typu odpadów, a w szczególności opakowań po smarach, olejach i innych środkach chemicznych.

6) zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 25.08.2006 r. o bezpieczeństwie żywności i żywienia (Dz. U. z 2006 r. Nr 171 poz. 1225 z późn. zm.), Rozporządzenie Ministra Zdrowia z 10.07.2006 r. w sprawie wykazu prac, przy których istnieje możliwość przeniesienia zakażenia na inne osoby (Dz. U. z 2006, Nr 133, poz.235 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Zdrowia z 2.02.2006 r. w sprawie badań do celów sanitarno-epidemiologicznych (Dz. U. z 2006 r. Nr 25 poz. 191)

7) zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z 28.04.2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. Nr 89, poz. 828 z późn. zm.)

§ 2. OKRES OBOWIĄZYWANIA I SPOSÓB REALIZACJI UMOWY

2.1. Umowa zostaje zawarta na okres od 07 maja 2018 r. do 31 marca 2019 r.

2.2. Przy wykonaniu usług związanych z utrzymaniem kwatery łowieckiej, Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania niżej wyszczególnionych prac:

- 1) utrzymanie czystości w pomieszczeniach kwatery łowieckiej,
- 2) utrzymanie czystości na terenie posesji kwatery łowieckiej

Wykonywanie ww. prac wymaga każdorazowo sporządzenia zlecenia. Wysokość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotowych prac będzie zgodna z kosztorysem ofertowym, który stanowi załącznik do niniejszej umowy.

2.3. W części umowy obejmującej wykonanie prac związanych z pobytem gości w kwaterze łowieckiej, Wykonawca zobowiązany jest do świadczenia usług gastronomicznych (przygotowanie i wydawanie posiłków).

W celu wykonania ww. usług uprawniony przedstawiciel Zamawiającego sporządzi zlecenie określające zakres, rozmiar oraz termin ich wykonania.

Zamawiający udostępni Wykonawcy pomieszczenie kuchenne wraz z wyposażeniem znajdujące się w kwaterze łowieckiej. W przypadku korzystania z pomieszczenia kuchennego wraz z wyposażeniem Zamawiający wystawi Wykonawcy fakturę VAT w wysokości 5% wartości netto danego zlecenia. Opłata za korzystanie z pomieszczenia kuchennego wraz z wyposażeniem rozliczana będzie na koniec każdego miesiąca. Pomieszczenie kuchenne wraz z wyposażeniem

Zamawiający przekaze Wykonawcy protokołem zdawczo-odbiorczym. Po zakończeniu umowy Wykonawca dokona zwrotu ww. pomieszczenia i sprzętu protokołem.

W przypadku odwołania przez Zamawiającego zleconych usług gastronomicznych (impres okolicznościowych) w okresie krótszym niż 2 dni przed planowanym terminem ich realizacji Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego odszkodowanie w wysokości 20% kwoty należnej za zleczone usługi.

2.4. Odbiór świadczonych usług objętych „zleceniem” będzie dokonywany co miesiąc w imieniu Zamawiającego przez osobę wskazaną w § 2 pkt.2.12, „Protokołem odbioru robót”.

2.5. W przypadku zwłoki w wykonaniu usług w określonym w zleceniu terminie, Zamawiający naliczy kary umowne w wysokości określonej w § 5 pkt.5.1.1. Sytuacja taka musi być opisana w „Protokole odbioru robót” w którym wyszczególnione zostaną usługi wykonane ze zwłoką.

2.6. W przypadku stwierdzenia wykonania usług niezgodnie z ustaloną technologią wykonania prac, Zamawiający odmówi przyjęcia prac wykonanych wadliwie, do czasu usunięcia wad. Sytuacja taka musi być opisana w „Protokole stwierdzonych wad” z wyszczególnieniem wadliwie wykonanych usług oraz sposobu i terminu ich prawidłowego wykonania.

2.7. Po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego w „Protokole stwierdzonych wad” na prawidłowe wykonanie usług, Zamawiający:

- 1) naliczy kary umowne, zgodnie z § 5 pkt.5.1.2)
- 2) zastępczo powierzy wykonanie usług niewykonanych należycie na koszt Wykonawcy osobie trzeciej (dalej: „Wykonanie Zastępcze”)

2.8. Zamawiający ma prawo do przedłużenia terminu wykonania prac określonych w zleceniu z ważnych przyczyn, których nie był w stanie przewidzieć w chwili sporządzania zlecenia.

2.9. Zamawiający na uzasadniony, pisemny wniosek Wykonawcy może przedłużyć termin wykonania prac objętych zleceniem.

2.10. Przedłużenie opisanych w punktach 2.8 i 2.9 terminów wykonania prac wymaga formy pisemnej. Przedstawiciele stron niniejszej umowy sporządzają „Protokół przedłużenia terminu realizacji zadań”.

2.11. Strony ustalają, iż wszelkie koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z „Wykonaniem Zastępczym” Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy.

2.12. Upoważnionym przedstawicielem Zamawiającego, uprawnionym do sporządzenia „zlecenia”, „protokołu odbioru robót” oraz „protokołu stwierdzonych wad”, jest osoba, która na dzień podpisania w/w protokołu pełni funkcję leśniczego do spraw łowieckich.

2.13. Upoważnionym przedstawicielem Wykonawcy, uprawnionym do podpisania i tym samym przyjęcia prac do wykonania opisanych w „zleceniu” jest

2.14. Wykonawca będzie wykonywał Przedmiot Umowy samodzielnie lub przy pomocy podwykonawców, których udział przewidział w swojej ofercie złożonej w Przetargu. Możliwość wykonania Przedmiotu Umowy przy udziale podwykonawców w sytuacji, gdy Wykonawca nie przewidział ich udziału w swojej ofercie jest dopuszczalna w uzasadnionych przypadkach po uzyskaniu wcześniejszej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

2.15. Wykonawca będący pracodawcą ponosi pełną odpowiedzialność za stosowanie zasad bezpiecznej pracy zgodnie z art.207 § 1-3 oraz art. 208 § 1-2 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r.

Kodeks pracy (Dz.U. z 1998 r., Nr 21, poz.94 z późn. zm.), a w przypadku konsorcjum, pełnomocnik konsorcjum przyjmuje do realizacji zadania wynikające z art. 304 § 1 i § 3 ustawy

Kodeks pracy. 2.16. Zamawiający zastrzega sobie możliwość nakazania przerwania prac, jeżeli będą one wykonywane w sposób zagrażający zdrowiu i życiu pracowników Wykonawcy do czasu usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości.

2.17. Strony ustalają, iż dopuszczają redukcję zakresu usług do wykonania, w takim przypadku należne wynagrodzenie będzie obliczone w oparciu o stawki jednostkowe wymienione w kosztorysie ofertowym z uwzględnieniem ilości rzeczywiście wykonanych usług.

§ 3 . WYNAGRODZENIE

3.1. Strony ustalają, iż wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania Przedmiotu Umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy złożoną, na zasadach określonych w § 2 wyniesie zł netto (słownie:) plus podatek VAT w wysokości ----zł, co stanowi razem zł brutto (słownie:).

3.2. Wynagrodzenie płatne będzie po wykonaniu zlecenia i obejmować będzie należności:

1) ustalone wynagrodzenie miesięczne za utrzymanie czystości w pomieszczeniach kwatery łowieckiej oraz utrzymanie czystości posesji kwatery łowieckiej,

2) wynagrodzenie za wykonane usługi gastronomiczne na podstawie ewidencji pobytu gości pomniejszone o kwoty wynikające z zapisu pkt. 2.5 umowy.

Należność za usługi wykonane w danym miesiącu stanowić będzie iloczyn wykazanych w „protokole odbioru robót” usług oraz stawek zaoferowanych przez Wykonawcę w przetargu.

3.3. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie do 14 dni od doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT. Podstawą do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę będzie protokolarnie stwierdzony odbiór usług objętych „zleceniem”.

3.4. Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy nr
Strony ustalają, iż za dzień zapłaty będą traktować dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

3.5. Obowiązujący podatek VAT naliczony zostanie w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.

3.6. Strony ustalają, iż Zamawiający potrąci z wynagrodzenia wszelkie należności pieniężne należne od Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy, w tym w szczególności kary umowne i koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z Wykonaniem Zastępczym, przy czym potrącenie umowne nie ogranicza w żaden sposób praw Zamawiającego do potrącenia ustawowego.

§ 4. ZASTRZEŻENIA DODATKOWE

4.1. Zamawiający z ważnych przyczyn jest uprawniony ograniczyć Przedmiot Umowy w stosunku do zakresu określonego w opisie zamówienia. Przez ważne przyczyny Strony rozumieją w szczególności przyczyny przyrodnicze, okoliczności wywołane przez klęski żywiołowe, katastrofy naturalne, zmianę stanu prawnego i dekoniunkturę na rynku usług łowieckich. Ograniczenie Przedmiotu Umowy w stosunku do zakresu określonego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz niniejszej umowy nie stanowi niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania, a w związku z tym nie jest podstawą do podnoszenia jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego.

4.2. W przypadku wyrządzenia szkody Zamawiającemu lub innym podmiotom, podczas wykonywania niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zaspokajania roszczeń wynikających z tego tytułu.

§ 5. KARY UMOWNE. ODSTĄPIENIE OD UMOWY

5.1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następujących okolicznościach:

1) w przypadku zwłoki w wykonaniu usług objętych „zleceniem” – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia należnego za niewykonane usługi, za każdy dzień zwłoki w stosunku do ustalonego w zleceniu terminu

- 2) w przypadku niewykonania w określonym terminie usług wymienionych w „Protokole stwierdzonych wad” – jednorazowo w wysokości 25% należnego za niewykonane usługi wynagrodzenia.
 - 3) w przypadku niewywiązywania się z systematycznego wykonywania usług określonych w par. 2. niniejszej umowy - w wysokości 2% wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu wykonania Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 3 pkt.3.1.
 - 4) w przypadku odstąpienia Zamawiającego od umowy z powodu naruszenia przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy – w wysokości 5 % należnego Wykonawcy wynagrodzenia o którym mowa w § 3 pkt.3.1. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej ze wskazaniem naruszenia obowiązków umownych przez Wykonawcę.
- 5.2. Jeżeli kara umowna nie pokryje poniesionej szkody zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym
- 5.3. W przypadku niżej wyszczególnionych przypadków naruszenia obowiązków umownych przez Wykonawcę, Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od niniejszej umowy w trybie natychmiastowym:
- 1) wykonywanie Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawców w stosunku do których Zamawiający nie wyraził swojej zgody,
 - 2) wykonanie Przedmiotu Umowy w sposób sprzeczny z postanowieniami § 1.3.
 - 3) stwierdzenia przez zamawiającego podczas wykonywania zadań rażącej zaniedbań z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy związanych z narażeniem życia i zdrowia.

§ 6. KLAUZULA PROROGACYJNA

Wszelkie ewentualne spory jakie wynikną w związku z realizacją niniejszej umowy, Strony będą się starały załatwić polubownie, a nie dające się rozstrzygnąć wątpliwości poddane zostaną pod rozstrzygnięcie sądowni powszechnemu właściwemu miejscowo dla Zamawiającego.

§ 7. PRAWO WŁAŚCIWE

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mieć będą odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego

§ 8. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

8.1. Umowa zostaje zawarta na piśmie pod rygorem, nieważności.

8.2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy. Każda zmiana i uzupełnienie umowy, będzie wymagać aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

8.3. Zmiany Umowy będą mogły być wprowadzane w związku z zaistnieniem niżej wyszczególnionych okoliczności:

1) wystąpienie klęsk żywiołowych i katastrof naturalnych,

2) okoliczności wynikające z potrzeb gospodarczych oraz z przyczyn przyrodniczych, których wystąpienia Zamawiający nie był w stanie przewidzieć w chwili zawierania umowy, powodujące konieczność zmiany lokalizacji wykonywanych prac lub konieczność wykonania prac zamiennych,

3) możliwość wprowadzenia zmian korzystnych z punktu widzenia realizacji Umowy, które przyspieszą jej realizację, obniżą koszt ponoszony przez Zamawiającego na wykonanie, utrzymanie lub użytkowanie przedmiotu umowy,

4) zmiany stanu prawnego,

5) konieczność wprowadzenia zmian redakcyjnych, będących następstwem zmian danych Zamawiającego lub Wykonawcy, ujawnionych w rejestrach publicznych

8.4. Wskazane okoliczności nie mogą być zawinione przez Zamawiającego ani Wykonawcę, i muszą wywoływać ten skutek, iż Umowa nie będzie mogła być wykonana wedle pierwotnej treści, w szczególności z uwagi na rażącą stratę grożącą jednemu z nich lub niemożność osiągnięcia celu Umowy.

8.5. Integralną częścią niniejszej Umowy jest opis zamówienia oraz oferta złożona przez Wykonawcę wraz ze wszystkimi załącznikami.

8.6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jednym dla Wykonawcy, oraz dwóch dla Zamawiającego.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY