**Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Złotoryja**

na podstawie art. 38 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach ( tj. Dz. U. 2011 Nr 12, poz.59, z póź. zm.) oraz na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz. U. nr 78 poz. 532)

**ogłasza**

**sprzedaż w drodze negocjacji cenowej nieruchomości gruntowej zabudowanej - lokalu użytkowego wraz z udziałem 299/1000 w działce144/150, obręb Świerzawa, gmina Świerzawa o pow. 0,0567 ha i częściach wspólnych budynku,** **stanowiącego własność Skarbu Państwa w zarządzie Nadleśnictwa Złotoryja .**

**Negocjacja cenowa zostanie przeprowadzona w siedzibie Nadleśnictwa w dniu 20-01-2016 r. o godz. 10.30 ( na świetlicy).**

Uczestnikami negocjacji cenowej mogą być osoby fizyczne i prawne, które wniosły zaliczkę w sposób i w wysokości określonej w pkt.10 niniejszego ogłoszenia oraz złożyły zgłoszenie w sposób określony w pkt. 9 niniejszego ogłoszenia.

1)Dla nieruchomości prowadzone są przez Sąd Rejonowy w Złotoryi księgi wieczyste:

 nr LE1Z / 00033225/0 - dla działki, oraz nr LE1Z/00042784/ 2 - dla lokalu

2)Według danych z ewidencji gruntów i budynków przedmiotem sprzedaży jest lokal użytkowy wraz z udziałem 299/1000 w działce nr 144/140 obrębu ewidencyjnego Świerzawa (jednostka rejestrowa Świerzawa); rodzaj użytku: B ,oraz w częściach wspólnych

3)Powierzchnia nieruchomości wynosi 567 m2,

4)Opis nieruchomości:

 Działka 144/150 położona jest w województwie dolnośląskim, w powiecie złotoryjskim i

 zabudowana jest budynkiem mieszkalnym trzykondygnacyjnym. Lokal użytkowy o

 pow. 133,74 m² (wraz z lokalem gospodarczym o pow. 17,89 m² ) przeznaczony do

 sprzedaży, znajduje się na parterze w budynku trzykondygnacyjnym

5) Powyżej wymieniona nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania

 przestrzennego miasta Świerzawa uchwalonym Uchwałą Rady Miasta i Gminy

 Świerzawa Nr 20/III/2002 z dnia 30 grudnia 2002r. jest przeznaczona pod zabudowę

 mieszaną mieszkaniową i usługową.

 Zagospodarowanie nieruchomości – teren zabudowany zagospodarowany.

6)Nieruchomość nie jest wpisana do Księgi Rejestru Zabytków województwa dolnośląskiego.

1. **Cena wywoławcza nieruchomości: 60 000,00 zł**. (słownie: sześćdziesiąt tysięcy zł); plus aktualnie obowiązująca stawka podatku VAT

Dodatkowe informacje dot. w/w nieruchomości i przetargu można uzyskać w Nadleśnictwie Złotoryja ul. Staszica 18 w Złotoryi tel. 76 878 83 07 od godz. 730 do 1430 w dni robocze; fax. 76 878 83 08; mail: zlotoryja@wroclaw.lasy.gov.pl

1. W dniach 12-05-2015 r. oraz 18-09-2015 r. przeprowadzono ustne przetargi nieograniczone na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości, które nie wyłoniły nabywcy.
2. **Pisemne zgłoszenia udziału w negocjacji cenowej należy składać w zaklejonych kopertach z dopiskiem „Zgłoszenie do negocjacji cenowej na nieruchomość w Świerzawie, ulica Jeleniogórska 2” w sekretariacie Nadleśnictwa: 59-500 Złotoryja, ul. Staszica do dnia 20-01-2016 r. do godz. 1000. W przypadku zgłoszeń drogą pocztową decyduje data doręczenia zgłoszenia do sekretariatu nadleśnictwa**

**Zgłoszenie winno zawierać:**

1. imię, nazwisko i adres albo nazwę, siedzibę i adres zgłaszającego;
2. numery PESEL, NIP i Regon zgłaszającego, o ile spoczywa na nim obowiązek ich uzyskania,
3. numer rachunku bankowego zgłaszającego,
4. datę sporządzenia zgłoszenia;
5. oferowaną cenę i sposób jej zapłaty; z tym zastrzeżeniem, że Nadleśnictwo dopuszcza jedynie przelew na rachunek Bankowy Nadleśnictwa,
6. oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami negocjacji cenowej wynikającymi z Rozporządzenia oraz niniejszego Ogłoszenia i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
7. oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych na potrzeby przeprowadzonej negocjacji cenowej,
8. dowód wniesienia zaliczki.

Uwaga: na stronie: <http://bip.lasy.gov.pl/pl/bip/dg/rdlp_wroclaw/nadl_zlotoryja> można pobrać druk zgłoszenia do wypełnienia.

1. **Zaliczka** pobierana tytułem zabezpieczenia kosztów sprzedaży nieruchomości **w kwocie 6000,00** (słownie: sześć tysiące zł) winna być wniesiona przelewem z rachunku bankowego wnoszącego zaliczkę na rachunek bankowy Nadleśnictwa lub w formie gwarancji bankowej w takim terminie, by do dnia przetargu (20.01.2015) **do godz. 1000:**

Co do pieniędzy -znalazły się na rachunku bankowym Nadleśnictwa BZ WBK S.A. 1 O/Złotoryja 35 10902095 0000000548004494 (na przelewie należy zamieścić informację: „Zaliczka na negocjacje cenowe na nieruchomość w Świerzawie, ul Jeleniogórska 2”),

co do gwarancji bankowej - znalazła się w sekretariacie Nadleśnictwa;

zaliczkę zwraca się w terminie trzech dni od dnia odwołania albo zamknięcia negocjacji cenowej z zastrzeżeniem punktu 12; zaliczka wniesiona w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg (tj. nabywcy) zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości, przez którą rozumie się cenę nieruchomości ustaloną w wyniku negocjacji, którą obowiązany jest on zapłacić, zaliczka wniesiona w formie gwarancji bankowej przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości.

1. Termin zapłaty ceny nabycia nieruchomości ustala się najpóźniej na dzień poprzedzający podpisanie umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, co oznacza, że do tego terminu pieniądze w formie przelewu muszą się znaleźć na rachunku bankowym Nadleśnictwa Złotoryja.
2. Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie zawrze bez usprawiedliwionej przyczyny umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Nadleśnictwo „Złotoryja” może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesiona zaliczka nie podlega zwrotowi.
3. Osoby uczestniczące w negocjacji cenowej w dniu 20-01-2016 r. winny posiadać celem okazania Komisji następujące dokumenty:
4. dowód osobisty,
5. aktualny odpis z KRS – dotyczy osób reprezentujących osoby prawne,
6. pełnomocnictwo – w przypadku działania przez pełnomocnika.

Kupujący ponosi wszelkie koszty opłat związanych z zawarciem aktu notarialnego sprzedaży nieruchomości, koszty wyceny, ogłoszeń prasowych, opłat sądowych, skarbowych oraz podatków.

Cena nieruchomości osiągnięta w wyniku negocjacji stanowić będzie cenę netto nabycia nieruchomości .

Cena nieruchomości oraz koszty wyceny i ogłoszeń prasowych płatne jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej.

Negocjacja cenowa będzie ważna chociażby w terminie złożono tylko jedno zgłoszenie zawierające elementy wskazane w punkcie 9 niniejszego ogłoszenia.

Nadleśnictwo może odwołać negocjację cenową z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formach właściwych dla ogłoszenia o przetargu.

Nadleśnictwu przysługuje prawo zamknięcia negocjacji cenowej bez ustalenia nabywcy nieruchomości.

.

Podpisał:

Nadleśniczy

mgr inż. Jacek Kramarz