**Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Złotoryja**

na podstawie art. 38 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach ( tj. Dz. U. 2011 Nr 12, poz.59, z póź. zm.) oraz na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz.U. nr 78 poz. 532)

**ogłasza**

**przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkami gospodarczymi stanowiącej własność Skarbu Państwa w zarządzie Nadleśnictwa Złotoryja .**

Przetarg odbędzie się 11.12.2019 r o godz. 1030 w świetlicy Nadleśnictwa Złotoryja

ul. Staszica 18 , 59-500 Złotoryja .

Położenie nieruchomości:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Gmina | Obr. ew. | Nr działki | Rodzaj Użytku  | Pow. działki (ha) | Numer KW dla działki |
| Pielgrzymka  | Proboszczów | 544/189 | B | 0,3579 | LE1Z / 00026639/3 |

Działka 544/189 położona jest w województwie dolnośląskim, w powiecie złotoryjskim , w miejscowości Proboszczów, gmina Pielgrzymka i zabudowana jest dwoma budynkami gospodarczymi o pow. 392,03 m² oraz . 43,97 m²

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

W planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Pielgrzymka działka

544/ 189 obręb Proboszczów, leży w obszarze oznaczonym jako tereny produkcji i obsługi gospodarki rolnej. Dla działki zostanie ustanowiona odpłatna służebność gruntowa.

Uwagi: Sprzedaż podlega przepisom ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. nr 54, poz. 535 z późn. zm.).

Cena wywoławcza nieruchomości do przetargu wynosi 42 200 zł (słownie: czterdzieści dwa tysiące dwieście złotych) plus aktualnie obowiązująca stawka podatku VAT . Postąpienie wynosi minimum 500 zł netto (słownie : pięćset złotych)

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 5000 zł netto (słownie : tj. pięć tysięcy złotych) najpóźniej do dnia 10.12.2019 r. do godz. 1500. Wadium w formie pieniężnej należy wnieść na rachunek bankowy Sprzedającego: Santander Bank Polska S.A. 1 w Złotoryi 35 1090 2095 0000 0005 4800 4494, z dopiskiem – „ wadium przetargowe – Proboszczów działka 544/189 pierwszy przetarg 2019 ”

**Nie dopuszcza się wnoszenia wadium w formie pieniężnej do kasy Sprzedającego.**

Wpłata wadium będzie uwzględniona, gdy do dnia 10.12.2019 r. do godz. 15.00, kwota będzie znajdowała się na wskazanym koncie.

Uczestnik przetargu winien posiadać dowód tożsamości i dowód wpłaty wadium. Pełnomocnicy uczestnika przetargu winni okazać komisji stosowne pełnomocnictwa.

Podmioty zagraniczne wiążą przepisy ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.).

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej nieruchomości.

Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia ustalonej w przetargu. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Wadium nie ulega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy.

Cena nieruchomości osiągnięta w wyniku przetargu stanowić będzie cenę netto nabycia nieruchomości .

Cena nieruchomości oraz koszty wyceny i ogłoszeń prasowych ponosi nabywca, płatne jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej.

Koszty opłat notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości oraz ujawnieniem w księdze wieczystej ponosi w całości nabywca.

Wynik przetargu podlega zatwierdzeniu przez Nadleśniczego Nadleśnictwa Złotoryja, który wyznaczy termin i miejsce zawarcia umowy notarialnej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Nadleśniczy zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania któregokolwiek z oferentów.

Nadleśniczy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formach właściwych dla ogłoszenia przetargu.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Technicznym Nadleśnictwa Złotoryja ul. Staszica 18, 59-500 Złotoryja, tel. (076) 878 83 07 w dni robocze w godzinach od 8.00 do 15.00

Z regulaminem przetargu można zapoznać się w Dziale Technicznym Nadleśnictwa Złotoryja ul. Staszica 18, 59-500 Złotoryja, tel. (076) 878 83 07.

 Nadleśniczy

 mgr inż. Jacek Kramarz

Złotoryja dnia 06.11.2019